

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 19.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> |
| 19.06.2018 № 16-0-1-269/4002/2018-3236 | Всего разделов: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | 16:50:000000:21486 |
| Номер кадастрового квартала: | 16:50:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.09.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Советский район, ул. Новаторов, д. 8б |
| Площадь: | 5308 +/- 25 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 67924936.68 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоквартирные жилые дома выше 20 этажей, в том числе с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории, офисы, объекты делового назначения |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:50:050141:134, 16:50:000000:809, 16:50:050123:15. 0025 2017.23363 27.06.2017г |
| Получатель выписки: | Валитов Рашид Рамильевич |
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small> | Блохина С. В. <small>(инициалы, фамилия)</small> |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (инд. объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.06.2018 № 16-0-1-269/4002/2018-3236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:000000:21486 | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | не зарегистрировано |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | 4.1.1. | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 29.12.2017 |
| | | номер государственной регистрации: | 16:50:000000:21486-16/016/2017-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 29.12.2017 по 26.12.2020 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "СК АЙ КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 1655252709 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 27.12.2017 №19742, выдавший орган: МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани", дата регистрации 29.12.2017, №16:50:000000:21486-16/016/2017-1; Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "СК АЙ КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 23.04.2018 №16/44-н/16-2018-7-1227, удостоверил Залялиева Р.Д., нотариус Казанского нотариального округа Республики Татарстан 23.04.2018, реестровый номер 16/44-н/16-2018-7-1227; Акт приема-передачи имущественных прав, передаваемых Обществом с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания "АЙ-КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ" Обществу с ограниченной ответственностью "СК АЙ КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ" в качестве оплаты доли в уставн от 23.05.2018 | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

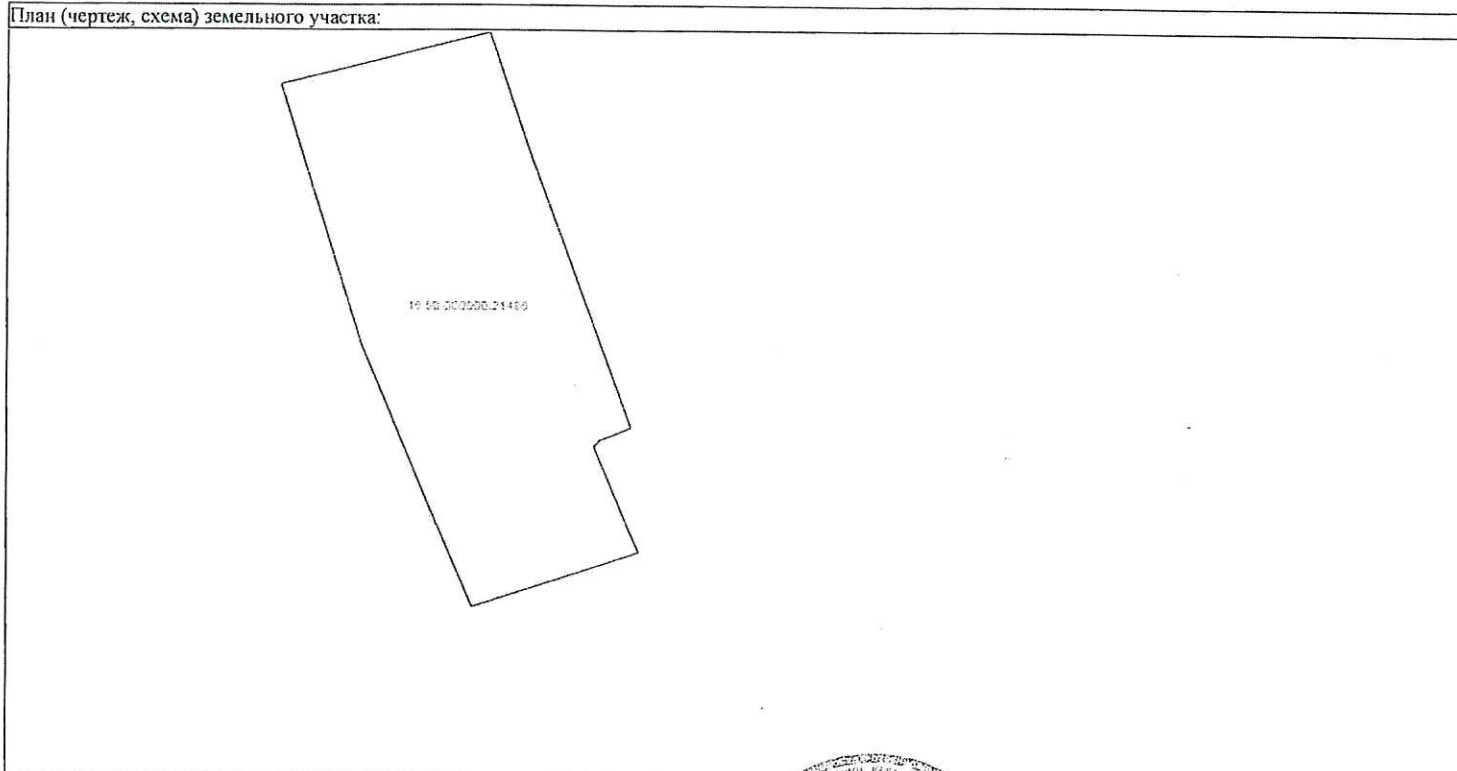
| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | Сухина С. В. |
| (подпись, наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (ид объект недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.06.2018 № 16-0-1-269/4002/2018-3236 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:000000:21486 | |



| | | |
|------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | |
|------------|-----------------------|--|

| | |
|--------------------------|--------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | Блохина С. В. |
| (наименование должности) | (инициал, фамилия) |

